

Generali Balanced otvoreni investicijski fond s javnom ponudom

OIB: 66973781540

Mjesečni izvještaj za ulagatelje

Datum: 31.12.2021.

Osnovni podaci o fondu

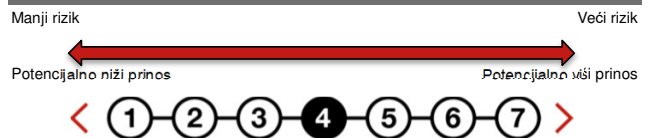
Društvo za upravljanje:	Generali Investments d.o.o.
Vrsta fonda:	Mješoviti fond
Depozitar:	Raiffeisenbank Austria d.d.
Valuta:	HRK
Datum osnivanja:	3.5.2002
Cijena pri osnivanju:	100,0000 HRK
Neto vrijednost imovine:	8.533.809,96 HRK
Cijena udjela:	142,6736 HRK
Burzovna oznaka:	EUIN-U-ICFE
ISIN kod:	HREUINUICFE2
Minimalna uplata:	100,00 HRK*
Naknada za upravljanje:	3,25% godišnje
Ulazna naknada:	0,00%
Izlazna naknada:	0,87%
Naknada depozitaru:	0,17% godišnje

* Iznos minimalne uplate je manji u slučaju ugovorenog investicijskog plana ili trajnog naloga.

Investicijski cilj i strategija ulaganja

Cilj fonda je ostvarivanje stabilnog porasta vrijednosti udjela kroz duži vremenski period, ulaganjem sredstava primarno u dionice i obveznice izdavatelja s područja RH i inozemstva, uvažavajući načela sigurnosti, raznolikosti i likvidnosti ulaganja imovine Fonda te prilagođavajući investicijsku politiku situaciji na tržištu.

Rizičnost fonda



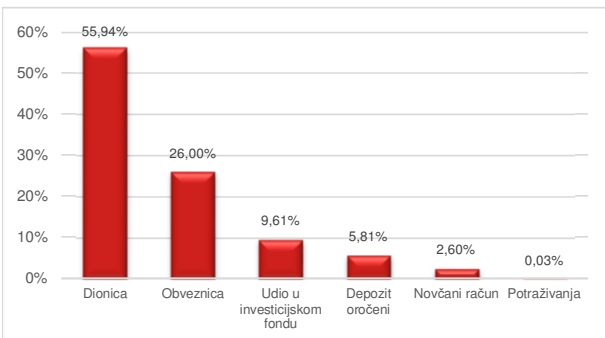
Kretanje vrijednosti udjela fonda



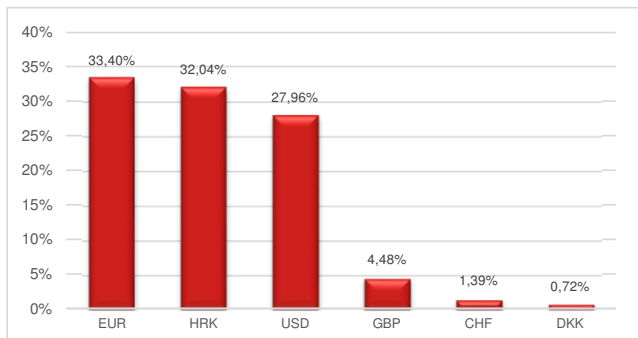
Top 10 ulaganja (31.12.2021.)

	% NAV
OBVEZNICA-Ministarstvo financija RCG (MONTEN 3 3/8 04/21/25)	8,83
OBVEZNICA-Ministarstvo financija RCG (MONTEN 2 7/8 12/16/27)	8,50
DEPOZIT-Partner banka d.d.	5,86
OBVEZNICA-Ministarstvo financija RH (RHMF-O-247E)	4,13
DIONICE-Podravka d.d. (PODR-R-A)	4,07
DIONICE-Valamar Riviera d.d. (RIVP-R-A)	3,48
DIONICE-Končar-dist. i spec. transformatori d.d. (KODT-R-A)	3,31
DIONICE-Končar-dist. i spec. transformatori d.d. (KODT-P-A)	3,13
DIONICE-Apple Inc (AAPL US)	2,49
DIONICE-SZAIF d.d. (SLPF-R-A)	2,48

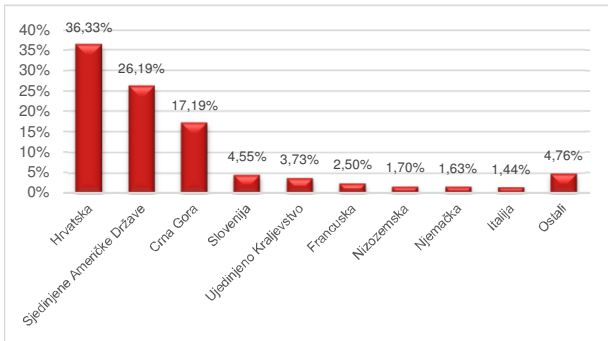
Struktura ulaganja



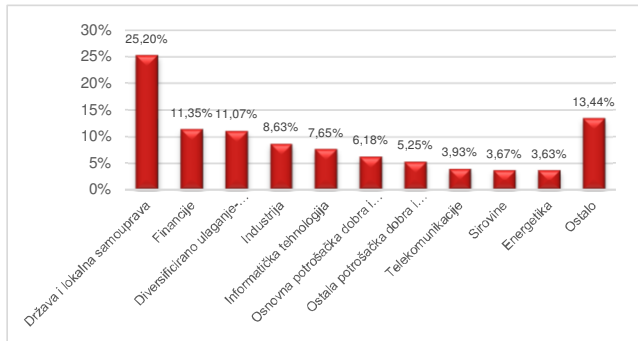
Valutna izloženost



Geografska izloženost



Sektorska izloženost



Prinosi na dan 31.12.2021.

Prinos od početka godine	13,97%	Prinos u 2020.	-6,19%
Prinos u zadnjih šest mjeseci	5,33%	Prinos u 2019.	12,05%
Prinos u proteklih godinu dana	13,97%	Prinos u 2018.	-6,34%
Prinos u protekle tri godine	19,80%	Prinos u 2017.	-6,71%
Prosječan godišnji prinos	1,82%	Prinos u 2016.	11,39%
Prinos od osnutka	42,67%	Prinos u 2015.	9,11%

Imovina fonda vrednovana metodom procjene na 31.12.2021.

Naziv izdavatelja	Oznaka instrumenta	Trenutno procijenjena vrijednost*	Udio u NAV-u
Optima Telekom d.d.	OPTE-O-142A	100,4878*	0,81%
Ministarstvo financija RCG	MONTEN 2 7/8 12/16/27	Bloomberg BGN	6,65%
Zagrebački holding d.o.o.	ZGHO-O-237A	103,5752*	2,48%
Ministarstvo financija RH	RHMF-O-247E	Bloomberg BVAL	3,14%
Grad Varaždin	GDVZ-O-314A	100,1378*	1,47%
SZIF d.d.	SLPF-R-A	21,16 HRK*	2,48%

* metode procjene: prilikom procjene vrijednosti korištena je metoda procjene budućih novčanih tokova od financijske imovine, peer metoda i metoda amortiziranog troška.

Izloženost imovine prema uvrštenosti na tržišta

Prenosivi vrijednosni papiri uvršteni na uređena tržišta ili nedavno izdani	91,52%
Neuvršteni vrijednosni papiri	0,00%

Članovi uprave Društva nisu članovi Nadzornog odbora niti jednog društva čiji se vrijednosni papiri nalaze u portfelju fonda.

Napomena

Prinosi iz prošlosti imaju samo informativni karakter i ne predstavljaju mogućnost ili projekciju mogućeg prinosa u budućnosti. Prinos ne uključuje troškove ulaznih i/ili izlaznih naknada. Naknade za upravljanje i naknade depozitne banke uključene su u cijenu udjela. Prije ulaganja pozivamo potencijalne Investitore da se upoznaju s Prospektom i Pravilima Fonda. Metodologija korištena prilikom izračuna prinosa fonda sastoji se od izračuna postotka promjene cijene udjela u fondu u određenom vremenskom razdoblju, osim izračuna PGP-a fonda gdje se koristi matematička formula za izračun prosječnog godišnjeg povrata geometrijskim prosjekom.

Ulazna naknada:

Ulazna naknada se ne naplaćuje.

Izlazna naknada

Izlazna naknada se naplaćuje i ona iznosi 0,87%.

Naknada depozitaru

Naknada depozitaru se naplaćuje i ona iznosi 0,17%.